

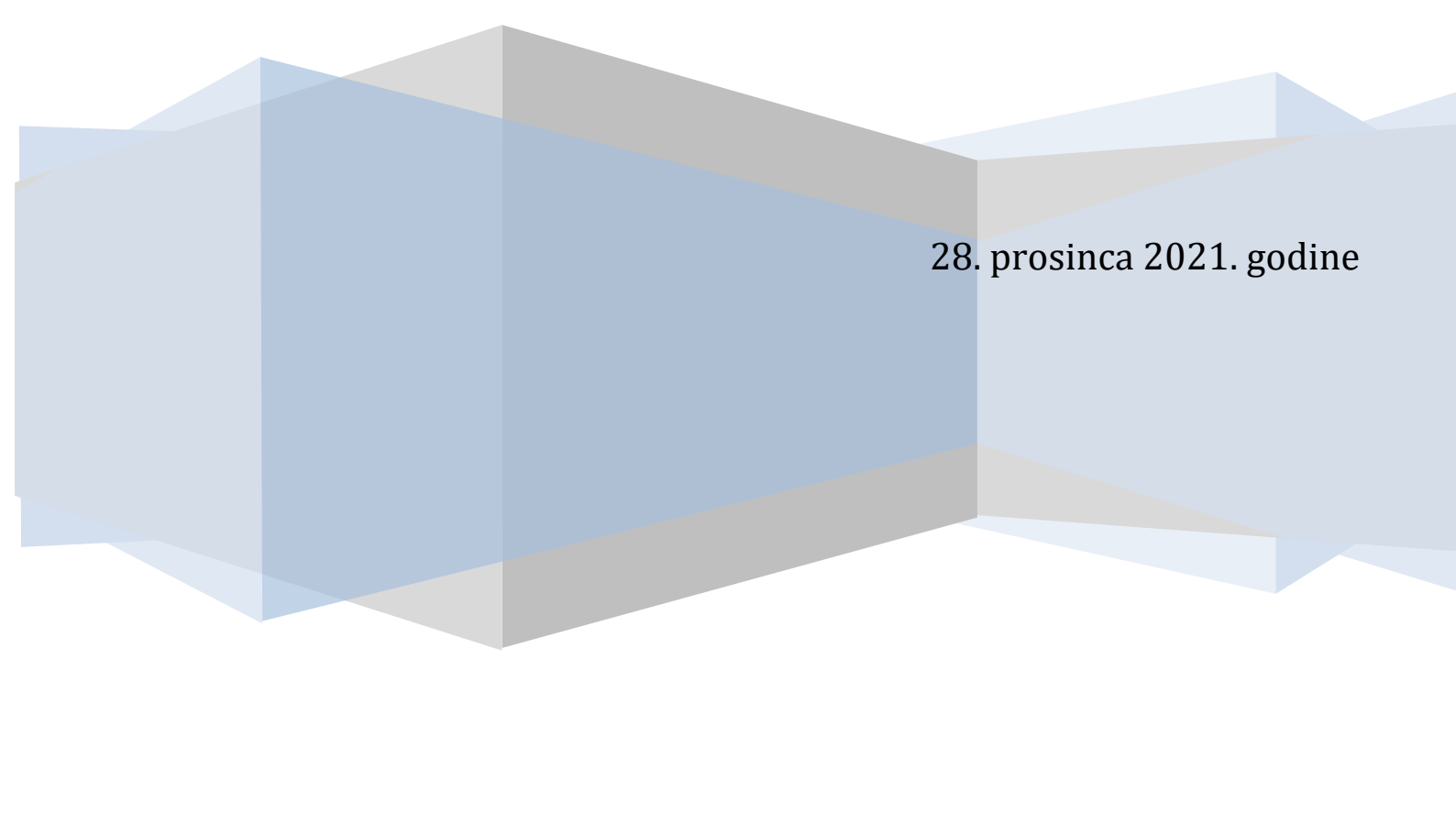
STEČAJNA MASA IZA RUSTIKALNA KUĆA d.o.o. u stečaju

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

10 St-535/2021

LORIS RAK, stečajni upravitelj

28. prosinca 2021. godine



I. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV SUDA:	TRGOVAČKI SUD U PAZINU
POSLOVNI BROJ:	10 St-535/2021
STEČAJNI DUŽNIK:	Stečajna masa iza RUSTIKALNA KUĆA d.o.o. u stečaju, Rijeka, Zagrebačka 18, OIB: 76995957047
STEČAJNI SUDAC:	IVAN DUJIĆ
STEČAJNI UPRAVITELJ:	LORIS RAK

II. RAČUN PRIHODA I RASHODA

RAČUN PRIHODA O RASHODA

Račun prihoda i rashoda treba izraditi na temelju tekućeg knjigovodstva, pri čemu treba obuhvatiti sve financijske promjene u formi prihoda i rashoda tijekom stečajnog postupka prema kronološkom redu te razvrstati ih prema stvarnim kriterijima (vrstama prihoda i rashoda). Treba priložiti sve potrebne potvrde, dokaze, bankovne izvratke kako bi se osigurala mogućnost ispitivanja navedenih podataka i urednog vođenja financija.

RED.BR.	OPIS PRIMITAKA	IZNOS
1.	PRIMITCI OD UNOVČENJA OSTALIH PREDMETA STEČAJNE MASE	100.000,00 kn
1.1.	Primitci od troškova unovčenja	100.000,00 kn
2.	OSTALI PRIMITCI	16.000,34 kn
2.1.	Predujam troškova	16.000,00
2.2.	Ugovorne i zatezne kamate	0,34
UKUPNO PRIMITCI		116.000,34 kn

RED.BR.	OPIS IZDATAKA	IZNOS
A)	OBVEZE STEČAJNE MASE	116.000,34 kn
1.	TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	97.738,19 kn
1.1.	Nagrada stečajnog upravitelja (bruto iznos)	97.248,00
1.2.	Naknada troškova stečajnog upravitelja (pristup završnom ročištu)	490,19
2.	OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	18.262,15 kn
2.1.	Troškovi sudskih i upravnih pristojbi	2.000,00
2.2.	Bankarske nakande i naknade za platni promet	424,07
2.3.	Troškovi sudskih vještaka	10.000,00
2.4.	Troškovi računovodstvenih i knjigovodstvenih usluga	4.000,00
2.5.	Ostali nespomenuti materijalni troškovi	1.838,08
B)	IZDACI NAMIRENJA STEČAJNIH VJEROVNIKA	0,00 kn

1.	Stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda	0,00 kn
UKUPNO IZDACI		116.000,34 kn

III. ZAVRŠNA BILANCA

ZAVRŠNA BILANCA

Bilanca treba biti izrađena u usporedbi s pregledom imovine i obveza (članak 223. Stečajnog zakona) te predstavlja računski, brojčani rezultat cjelokupne aktivnosti stečajnog upravitelja u upravljanju i unovčenju stečajne mase, odnosno, u slučaju nastavka poslovanja treba sadržavati prikaz postojeće imovine u trenutku polaganja završnog računa. Treba biti vidljivo kakvo je stanje stečajne mase zatečeno na početku stečajnog postupka, kako je ono procijenjeno, koja su izlučna i razlučna prava istaknuta, te kakvim uspjehom je stečajni upravitelj riješio pravne poslove koje nije u potpunosti ispunila nijedna ugovorna strana, kako je vodio sudske postupke i što se vratilo masi kroz pobijanje pravnih radnji stečajnog dužnika. Osim toga tu se mora dati informacija o obvezama stečajne mase, o eventualno još neunovćenim predmetima stečajne mase, dok bi rezultati nastavka poslovanja poduzeća morali biti posebno prikazani.

RED.BR.	OPIS	PROCJENJENA VRIJEDNOST PREDMETA STEČAJNE MASE	UNOVČENA VRIJEDNOST PREDMETA STEČAJNE MASE	POSTOTAK UNOVČENJA
B)	DUGOTRAJNA IMOVINA	880.800,00 kn	880.800,00 kn	100,00%
2.	MATERIJALNA IMOVINA	880.800,00 kn	880.800,00 kn	100,00%
2.1.	Zemljište	880.800,00 kn	880.800,00 kn	100,00%
F	UKUPNO IMOVINA	880.800,00 kn	880.800,00 kn	100,00%

IV. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

U završnom izvještaju stečajni upravitelj treba prikazati i obrazložiti (razjasniti) čitav tijek stečajnog postupka u obliku navođenja svojih djelatnosti. Treba prikazati i razjasniti računske prikaze završnog računa (račun prihoda i rashoda, završnu bilancu, završni popis) primjerice bitna odstupanja u odnosu na izrađen pregled imovine i obveza na početku stečajnog postupka, bitno niži ili viši postignuti iznos pri unovčavanju pojedinih predmeta stečajne mase no što se to procijenilo, zatim imovina koja nije unovčena odnosno koja nije unovčiva, rezultatu nastavljanja poslovanja stečajnog dužnika, koji su dvostrano obvezni pravni poslovi koje nije ispunila nijedna radnja u potpunosti realizirani, u kojoj su mjeri stečajnoj masi vraćeni predmeti uslijed uspješnog pobijanja radnji stečajnog dužnika itd.

Stečajni postupak nastavljen je nad stečajnom masom stečajnog dužnika rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj 10 St-535/2021-6 od 21. rujna 2021. godine.

Po određivanju nastavka stečajnog postupka stečajni upravitelj preuzeo je u posjed stečajnu masu Stečajnog dužnika i to nekretnine koje su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Pula upisane i opisane kao

- ½ idealnog dijela k.č.br. 512/1 ZGR, oznake zemljišta „kuća“, upisana u z.k.ul.br. 465, k.o. 301957 OPRTALJ;
- k.č.br. 485 ZGR, oznake zemljišta „kuća i dvorište“ i k.č.br. 506 ZGR, oznake zemljišta „kuća i dvorište“ obje upisane u z.k.ul.br. 826, k.o. 301957 OPRTALJ te

- k.č.br. 1835/1, oznake zemljišta „pašnjak“ upisana u z.k.ul.br. 486, k.o. 301990 ŠTERNA.

Stečajni upravitelj je otvorio novi račun Stečajnom dužniku oznake IBAN: HR33 2408 0021 1000 56461 kod PARTNER BANKA d.d. Zagreb.

Dana 27. rujna 2021. godine izvršen je upis stečajne mase u sudskom registru Trgovačkog suda u Pazinu.

Tvrtka dužnika sada glasi: Stečajna masa iza RUSTIKALNA KUĆA društvo s ograničenom odgovornošću za promet nekretninama i graditeljstvo u stečaju
Stečajnoj masi je dana 27. rujna 2021. godine dodijeljen OIB, sukladno odredbi članka 289. stavka 5. Stečajnog zakona.

Stečajni upravitelj izradio je novi pečat Stečajnog dužnika.

Novi pečat društva ima otisnutu skraćenu tvrtku društva i njegovo sjedište i glasi:

Stečajna masa iza RUSTIKALNA KUĆA d.o.o. u stečaju Rijeka, Zagrebačka 18, OIB: 76995957047.

Nas ispitnom ročištu održanom dana 19. studenoga 2021. godine stečajni upravitelj ispitao je ukupno 2 prijavljene tražbine ukupnog iznosa 918.117,94 kuna, čiji je jedini vjerovnik nakon ustupa tražbine postala NADA MALJKOVIĆ, OIB: 80076090830, Zagreb, Rockefellerova 26.

Stečajni upravitelj izvršio je procjenu imovine stečajne mase. Procjena vrijednosti imovine stečajne mase povjerena je društvu DMD PROJEKTI d.o.o. Ukupna vrijednost nekretnina koje su ušle u stečajnu masu procijenjena je na 880.800,00 kuna.

Na izvještajnom ročištu održanom dana 19. studenoga 2021. godine na prijedlog stečajnog upravitelja Skupština vjerovnika donijela je odluku kojom se ovlašćuje stečajni upravitelj da sa stečajnom vjerovnicom Nadom Maljković kao kupcem zaključi ugovor o kupoprodaji nekretnina za kupoprodajnu cijenu od 880.800,00 kn s time da kupac uplati iznos od 116.000,00 kn na ime procijenjenih troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase, a da se za preostali dio kupoprodajne cijene izvrši prijeboj s potraživanjem tog stečajnog vjerovnika.

Prije ispunjenja odluke Skupštine vjerovnika, stečajni upravitelj je ishodio obustavu postupka osiguranja koji se vodio pred Općinskim sudom u Pazinu, Stalna služba u Poreču pod posl. brojem Pu Ovr-128/2021 (ranije Općinski sud u Puli, Stalna služba u Poreču Ovr-6317/2016), te brisanje zabilježbe privremene mjere iz z.k.ul.br. 826 k.o. OPRTALJ.

Stečajni upravitelj je dana 23. prosinca 2021. godine, postupajući po odluci Skupštine vjerovnika, sklopio Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 23. prosinca 2021. godine, ovjeren kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića u Rijeci pod posl. brojem OV-30478/2021.

Dana 24. prosinca 2021. godine kupac je uplatio iznos od 100.000,00 kuna, a kupčeva punomoćnica je obavijestila naslovni sud da se uplaćeni predujam od 16.000,00 kuna može iskoristiti za pokriće troškova prema članku 8. Ugovora te odluci Skupštine vjerovnika.

V. ZAVRŠNI (DIOBENI) POPIS

ZAVRŠNI (DIOBENI) POPIS

Završni (diobeni) popis predstavlja listu svih tražbina s naznakom njihovih vjerovnika koje će se pri završnoj diobi uzeti u obzir te je popraćen prijedlogom stečajnog upravitelja za podjelu iznosa stečajne mase, će preostati po ispunjenju obveza stečajne mase radi namirenja ukupne sume prema listi (tablici) utvrđenih tražbina u stečajnoj kvoti.

Stečajni vjerovnik NADA MALJKOVIĆ namirena je u postupku prijeboja prema članku 7. Ugovora za iznos od 764.800,00 kuna.

Stoga se završna dioba ne predviđa.

Sukladno prikazanoj projekciji primitaka i izdataka stečajnoj masi će po podmirenju svih obveza stečajne mase preostati neznatni iznos radi pokrića eventualnih materijalnih troškova te bankarskih troškova po zatvaranju računa.

S obzirom na zanemarivi preostali iznos predlaže da se po podmirenju svih obveza stečajne mase preostali iznos koji se procjenjuje na 1.500,00 kuna uplatiti u korist Fonda za pokriće troškova stečajnog postupka.

VI. PRIJEDLOZI ODLUKA SKUPŠTINI VJEROVNIKA

Temeljem članka 283. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15,104/17) predlaže se Skupštini vjerovnika donošenje sljedeće

ODLUKE

- 1. Prihvaća se završni račun stečajnog upravitelja.**
- 2. Daje se suglasnost da preostali iznos nakon pokrića troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase stečajni upravitelj uplati u Fond za pokriće troškova stečajnog postupka.**

U Rijeci, 28. prosinca 2021. godine

Loris Rak,
stečajni upravitelj

U Prilogu:

- 1. Ugovor o kupoprodaji od 24. prosinca 2021. godine*
- 2. Potvrda o uplati kupoprodajne cijene*
- 3. Potvrda o ostavljanju predujma troškova*
- 4. Izvod o prometu po računu*